Исполнение плана работы

СРО НП «Управляющих компаний ЖКК Югры»

за 2014 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Содержание** | **Сроки****исполнения** | **Исполнение** |
| 1. **Рассмотрение вопросов на заседаниях Общего собрания членов СРО НП «Управляющих компаний ЖКК Югры»**
 |
| 1.1 | Утверждение годового отчета деятельности СРО НП «Управляющих компаний ЖКК Югры**»** за 2013 год | март-апрель | Утверждено Общим собранием СРО НП «УК ЖКК Югры» протокол № 10 от 18.04.2014 г. |
| 1.2 | Утверждение исполнения сметы расходов в 2013 году | март-апрель | Утверждено Общим собранием СРО НП «УК ЖКК Югры» протокол № 10 от 18.04.2014 г. |
| 1.3 | Страхование гражданской ответственности управляющих компаний перед третьими лицами на 2014 год | декабрь | Застраховано ОАО ГСК «Югория». |
| 1. **Рассмотрение вопросов на заседаниях Наблюдательного совета**
 |
| 2.1 | Выбор аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности | февраль | Проведен выбор аудиторской организации и в марте 2015 года проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год.  |
| 2.2 | Утверждение сметы расходов на 2014 год | апрель | Утверждено Общим собранием СРО НП «УК ЖКК Югры» протокол № 10 от 18.04.2014 г. |
| 2.3 | Утверждение повестки дня проводимых общих собраний членов СРО «Управляющих компаний ЖКК Югры**»** | в течение года | Проводится. |
| 2.4 | Принятие решения о приеме управляющих компаний в члены СРО НП «Управляющих компаний ЖКК Югры» | в течение года | В течение 2014 года в члены СРО принято 3 управляющих организаций, исключений не было, за 2015 год 14 УО |
| 1. **Контрольные мероприятия**
 |
| 3.1 | Утверждение графика проверок и проведение выездных проверок членов СРО НП «УКЖКК Югры» Комитетом по контролю, в целях осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации обязательных Стандартов и правил. | график – январь; проверки - в течение года | Проведены плановые проверки в отношении 4 УО в соответствии с графиком проведения проверок.  |
| 3.2 | Осуществление текущего контроля и анализа деятельности управляющих компаний – членов Партнерства; | В течение года | Направлены письма о необходимости раскрытия информации в соответствии со Стандартом на сайте, определенном уполномоченным федеральным органом «Реформа ЖКХ».Проведен мониторинг сайта reformagkh.ru и сайтов УО (при их отсутствии сайтов муниципальных образований) на предмет размещения информации, подлежащей раскрытию в соответствии со Стандартом.  |
| 3.3 | Рассмотрение дел о нарушении членами Партнерства требований Федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ, Стандартов и Правил профессиональной деятельности, внутренних документов Партнерства, и применение к ним мер дисциплинарной ответственности | По мере поступления документов | Заседаний дисциплинарного комитета не проводилось |
| 3.4 | Рассмотрение жалоб собственников жилых помещений на действия членов СРО НП «Управляющих компаний ЖКК Югры». | В течение года | Жалоб не поступало |
| 1. **Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления**
 |
| 4.1 | Взаимодействие с Депжкк и энергетики Югры. | В течение года, по отдельному плану | Проводились встречи по вопросам, утвержденным в плане мероприятий на 2014 год и по мере поступления от членов СРО.В целом, взаимодействие с профильным Департаментом можно признать как неудовлетворительное, т.к. ни один из поставленных в плане вопросов не нашел ответа, как и все инициативы СРО.  |
| 4.2 | Взаимодействие с Федеральной службой судебных приставов и ее территориальными отделами, обмен информацией и реализация мероприятий направленных на снижение задолженностей в сфере ЖКК. | В течение года | Взаимодействие производилось в соответствии с соглашением, заключенным между СРО и УФССП Югры. Инициатив о проведении встреч по вопросам взыскания от членов СРО не поступало. |
| 4.3 | Взаимодействие со Службой жилищного контроля и строительного надзора автономного округа.  | В течение года | Проведены встреч с руководством Службы по вопросам соблюдения законности при проведении мероприятий по госконтролю в отношении членов СРО.Принято участие в заседаниях общественного Совета при Жилстройнадзоре Югры. Принято участие в работе лицензионной комиссии. |
| 4.4 | Взаимодействие с Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителя. | В течение года | Организована встреча и принято участие по решению вопроса об изменении СанПина, относительно размещения павильонов на придомовых территориях в г. Сургуте. |
| 4.5 | Взаимодействие с Управлением Федеральной антимонопольной службы по автономному округу. | В течение года | Принимали участие в заседаниях Общественно-консультативного совета при Управлении Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, проводимых 1 раз в квартал. Положительное решение вопроса об изменении 54-оз, относительно невозможности отказа управляющей организации от заключения договоров с Фондом капитального ремонта МКД Югры. |
| 4.6 | Взаимодействие с ГУ МЧС по ХМАО – Югре. |  | 1. Принято участие в работе комиссии по подведению итогов ежегодного конкурса по содержанию МКД в части противопожарной оснащенности.
2. В адрес СРО направляется информация и памятки, которые рассылаются управляющим организациям.
 |
| 4.7 | Взаимодействие с органами местного самоуправления, иными органами и организациями. | В течение года | Проводились выездные заседания исполнительной дирекции в М.О. с рассмотрением наиболее актуальных вопросов и принятие по ним решений по работе ЖКХ в М.О.со всеми заинтересованными сторонами.  |
| 1. **Организационная работа**
 |
| 5.1 | Проведение мероприятий по привлечению новых управляющих компаний в члены СРО НП «Управляющих компаний ЖКК Югры». | В течение года | С целью информирования УК округа о деятельности СРО и привлечения их в члены СРО проводились выездные заседания исполнительной дирекции, куда приглашались УК М.О. |
| 5.2 | Повышение уровня профессиональной подготовки/ переподготовки кадрового состава управляющих компаний членов СРО, путем проведения семинаров-совещаний, «круглых столов» и т.д.  | В течение года | За период 2014 года по вопросу обучения проводились рабочие встречи с Департаментом внутренней политики, Депстройэнергетики и ЖКК, Региональным институтом управления, Югорским госуниверситетом, АНО «Центр энергосбережения Югры». В адрес УО направлялись приглашения от сторонних образовательных организаций на различные совещания, семинары, а также ссылки на видеозаписи проведенных семинаров, совещаний.  |
| 5.3 | Взаимодействие со страховыми компаниями по выплате страховой премии членам СРО по договорам страхования гражданской ответственности управляющих компаний перед третьими лицами на 2013 год. | в течение года | Обращения застрахованных лиц за указанный период отсутствуют |
| 1. **Нормотворческая работа**
 |
| 6.1 | Участие в обсуждении проектов федеральных нормативных правовых актов, правовых актов органов исполнительной власти автономного округа и органов местного самоуправления в сфере деятельности управления многоквартирными домами. Внесение необходимых предложений. | В течение года | Принято участие в обсуждении стратегии развития ЖКК в Югре. |
| 6.2 | Внесение необходимых предложений по изменениям в нормативные правовые акты субъекта | В течение года | Вносились по мере необходимости. |
| Текущая аналитическая и методическая работа |
| 7.1 | Оказание методической помощи членам СРО НП «УК ЖКК Югры» в формировании расчетов размера платы за жилищные услуги и услуги по управлению многоквартирными домами  | В течение года | За период 2014 года исполнительной дирекцией разрабатывались и направлялись необходимые методические рекомендации и проекты документов. |
| 7.2 | Формирование на официальном сайте СРО НП «УК ЖКК Югры» общей базы положительных решений практики арбитражного суда, суда общей юрисдикции, в том числе и с участием управляющих компаний – членов СРО НП «УК ЖКК Югры».  | В течение года | 2 раза в неделю электронной почтой в адрес УО направляется информация об изменениях в законодательстве РФ и субъекта, новости в сфере ЖКХ, опыт других регионов, судебная практика. Данная информация размещается также на сайте СРО. |
| 7.3 | Предоставление информации по вопросам деятельности СРО НП «УК ЖКК Югры» в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). | В течение года | В соответствии с требованиями закона СРО обязано после каждого изменения в реестре членов СРО направлять в течение 7 дней соответствующую информацию в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).Нарушений сроков предоставления информации не имеется. В установленные сроки сдана предусмотренная законодательством отчетность, в том числе в Управление Минюста Югры. |
| 7.4 | Проведение мониторинга размещения управляющими компаниями, членами СРО НП «УК ЖКК Югры» информации о результатах своей деятельности за 2011 год, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». | До 01.06.2014 года | Проведен мониторинг, выданы соответствующие рекомендации. |
| 7.5 | Представление интересов членов СРО НП «УК ЖКК Югры» в органах государственной власти Российской Федерации, в органах государственной власти субъекта Российской Федерации, в органах местного самоуправления, арбитражных судах, судах общей юрисдикции, Федеральной антимонопольной службе. | В течение года | Подготовлены и направлены предложения в Госдуму РФ, Правительство РФ по изменениям в ЖК РФ, иные НПА в сфере ЖКХ. |
| 1. **Работа со СМИ**
 |
| 8.1 | Ведение сайта СРО и наполнение его необходимой информацией. | в течение года | Наполняемость сайта производится 2 раза в неделю. Размещаются актуальные новости в сфере управления, судебная практика, изменения в федеральном и региональном законодательстве, вопросы и ответы, а также иная полезная информация. |
| 8.2 | Размещение информации в СМИ о положительной деятельности членов СРО НП «УК ЖКК Югры» в сфере управления многоквартирными домами. | в течение года |  1. Приняли участие в телевизионных передачах: «Дайте слово». «Эпицентр».1. опубликованы интервью в еженедельнике «Аргументы и факты – Югра»,

окружной газете «Новости Югры» |
| 8.3 | Взаимодействие с органами исполнительной власти субъекта, органами местного самоуправления по работе с информационными ресурсами в сфере ЖКК | в течение года |  |

 **Исполнительный директор А.В.Тарасенко**