

Утверждено  
Общим собранием учредителей  
НП «УК ЖКК Югры»  
(Протокол от «03» марта 2010г.)

Изменения: Решения общего собрания членов СРО  
(Протоколы № 2 от 10 июня 2010 г.,  
№ 12 от 23 мая 2016 г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Компенсационном фонде**  
**Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства**  
**«Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда Партнерства (далее – компенсационного фонда).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда потребителям произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицам.

1.5. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения. Партнерство несет указанную субсидиарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством.

**2. Порядок формирования Компенсационного фонда**

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд от членов Партнерства. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет Партнерства. После открытия специального расчетного счета (расчетного счета, имеющего целевое назначение – операции с компенсационным фондом) перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на специальный расчетный счет Партнерства.

2.2. Минимальный размер компенсационного фонда, размер взноса каждого члена Партнерства в компенсационный фонд и сроки внесения взноса устанавливаются положением о членских взносах Некоммерческого Партнерства, утвержденного решением общего собрания.

2.3. Взнос каждого члена Партнерства в компенсационный фонд является единовременным и дифференцирован в зависимости от общей площади жилищного фонда, находящегося в управлении: до 100000 м<sup>2</sup> – 5000 рублей, от 100000 м<sup>2</sup> до 500000 м<sup>2</sup> – 10000 рублей, свыше 500000 м<sup>2</sup> – 15000 рублей.

2.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

2.5. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются денежные средства, полученные саморегулируемой организацией в результате уплаты членом саморегулируемой организации штрафа и доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

### **3. Размещение Компенсационного фонда**

3.1. Компенсационный фонд может быть размещен:

3.1.1. на расчетном счете Партнерства до открытия специального расчетного счета Партнерства с целевым назначением – операции с компенсационным фондом;

3.1.2. на специальном расчетном счете Партнерства;

3.1.3. на банковском депозитном счете Партнерства.

3.2. Размещение средств на банковском депозитном счете Партнерства возможно при соблюдении условия о возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней по требованию Партнерства.

3.3. Запрещается иное размещение средств компенсационного фонда Партнерства, в том числе на банковских счетах членов Партнерства и в ценные бумаги членов Партнерства.

3.4. Решение о размещении средств компенсационного фонда на банковском депозитном счете Партнерства принимает Наблюдательный совет Партнерства.

### **4. Выплаты из средств Компенсационного фонда**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств члену Партнерства;

4.1.2. размещения средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3. осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п. 1.5 настоящего Положения;

4.1.4. выполнения обязательств по оплате труда сотрудникам, уплате налогов и иных платежей, необходимых для осуществления Уставной деятельности Партнерства.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Наблюдательный совет Партнерства, за исключением случая, исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет Исполнительный директор Партнерства

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Партнерства обращается к Исполнительному директору Партнерства с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Наблюдательный совет Партнерства рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 дней принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Наблюдательным советом Партнерства решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.5. В случае принятия Наблюдательным советом Партнерства решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, вносит на ближайшее заседание Исполнительный директор Партнерства об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Наблюдательного совета Партнерства.

4.6. При поступлении в адрес Партнерства заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Наблюдательного совета Партнерства. К заседанию Наблюдательного совета Партнерства Исполнительный директор Партнерства проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Исполнительный директор Партнерства готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Наблюдательного совета Партнерства заявитель информируется письменно в течение трех рабочих дней после решения.

## **5. Восполнение средств Компенсационного фонда**

5.1. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Исполнительный директор Партнерства предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный директор Партнерства информирует об этом членов Наблюдательного совета Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Наблюдательный совет Партнерства. В решении Наблюдательного совета Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения или возможного уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с члена Партнерства. При этом Наблюдательный совет Партнерства вправе установить различный размер дополнительного взноса с каждого члена Партнерства;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Партнерства.

## **6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Исполнительный директор Партнерства.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный директор Партнерства обязан проинформировать об этом Наблюдательный совет Партнерства.