

Протокол № 2
Общего собрания учредителей Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»

г. Ханты-Мансийск

«10» июня 2010г.

Присутствуют:

1. Генеральный директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР» г.Сургут – Чураков В.М.
2. Директор «Северо-восточная жилищно-эксплуатационная компания» г. Нягань - Фаталиев Т.Д.
3. Генеральный директор ООО «Югорский центр внедрения новейших технологий г. Мегион – Бобровский В.Н.
4. Директор ООО «Имком» г. Нижневартовск - Чернов А.А.
5. Генеральный директор ООО «Гарант» г. Урай - Нурмухаметов М.Э.
6. Член инициативной группы, Председатель Партнерства - Тарасенко А.В.

Присутствуют без права голоса:

1. Директор Департамента развития жилищно-коммунального комплекса автономного округа, член Политсовета Ханты-Мансийского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» Чепайкин А.П.
2. Специалист-эксперт общего отдела Департамента РДЖКК автономного округа Шиян О.М.
3. Первый заместитель Исполнительного директора «Национального объединения компаний управляющих недвижимостью» Вахитов С.Л.

Выступил Бобровский В.Н. с предложением избрать председателя собрания. Предложил избрать председателем собрания Тарасенко А.В., а секретарем собрания Чернова А.А.

Решили: Избрать председателем собрания Тарасенко А.В., секретарем собрания Чернова А.А.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Выступил Председатель Партнерства Тарасенко А.В. и ознакомил присутствующих с повесткой дня:

1. Приобретение Некоммерческим Партнерством статуса Саморегулируемой организации «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».
2. Внесение изменений в Устав Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».
3. Внесение изменений в положения о членстве, членских взносах, Компенсационном фонде Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».
4. О выходе из учредителей Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».
5. Об избрании членов Наблюдательного Совета Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний Жилищно-коммунального комплекса Югры».
6. Об избрании Председателя Наблюдательного Совета Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний Жилищно-коммунального комплекса Югры».

7. Утверждение кандидатуры Исполнительного директора Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний Жилищно-коммунального комплекса Югры».
8. Утверждение «Стандартов и правил деятельности управляющих компаний» Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».
9. Утверждение ежемесячных взносов Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний Жилищно-коммунального комплекса Югры».
10. Прочее.

По первому вопросу: выступил Тарасенко А.В. с отчетом о проделанной работе и предложением о необходимости приобретения Некоммерческим Партнерством статуса Саморегулируемой организации «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».

Решили: Приобрести Некоммерческим Партнерством статуса Саморегулируемой организации «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По второму вопросу: выступил Тарасенко А.В. и представил перечень изменений в Устав Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»:

Решили: Утвердить и внести соответствующие изменения в Устав Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» утвержденный Протоколом №1 Общего собрания учредителей от 03 марта 2010 г. изложить его согласно Приложения №1 к протоколу. Поручить Тарасенко А.В. подготовить новую редакцию Устава Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» и направить ее для регистрации Управление Минюста России по Хмао-Югре ;

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По третьему вопросу: Выступил Тарасенко А.В. и представил перечень изменений в положение о членстве, членских взносах, компенсационном фонде Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»:

Решили: утвердить и внести соответствующие изменения в положение о членстве, членских взносах, компенсационном фонде Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»:

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По четвертому вопросу: Выступил Нурмухаметов М.Э. и зачитал заявление Тарасенко А.В. о выходе из состава учредителей Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»:

Решили: вывести из состава учредителей Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» на основании заявления Тарасенко А.В.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По пятому вопросу: Выступил Тарасенко А.В. с предложением избрать Наблюдательный Совет Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» из семи человек и внес на голосование кандидатуры членов Наблюдательного Совета:

Чепайкин Анатолий Петрович - директор Департамента развития жилищно-коммунального комплекса автономного округа;

Дубовик Анатолий Владимирович –

Первухин Владимир Николаевич – первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции автономного округа;

Чураков Вячеслав Михайлович - генеральный директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»;

Фаталиев Табриз Джалалович – директор «Северо-восточная жилищно-эксплуатационная компания»;

Чернов Алексей Алексеевич – директор ООО «Имком»;

Нурмухаметов Марат Эдуардович – генеральный директор ООО «Гарант».

Решили: Избрать Наблюдательный Совет Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» в предложенном составе.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По шестому вопросу: выступил Нурмухаметов М.Э. с предложением избрать Чепайкина Анатолия Петровича Председателем Наблюдательного Совета Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».

Решили: избрать Чепайкина Анатолия Петровича Председателем Наблюдательного Совета Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По седьмому вопросу: выступил Чепайкин А.П. с предложением избрать Исполнительным директором Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» Тарасенко Александра Викторовича;

Решили: избрать Исполнительным директором Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» Тарасенко Александра Викторовича;

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По восьмому вопросу: выступил Тарасенко А.В. с предложением утвердить «Стандарты и правила деятельности управляющих компаний» СРО «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».

Решили: Утвердить «Стандарты и правила деятельности управляющих компаний» СРО «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По девятому вопросу: выступил Тарасенко А.В. с предложением рассмотреть сумму ежемесячных членских взносов по следующей схеме:

1. Ежемесячный взнос составляет 5 тысяч рублей для УК имеющих обслуживаемый жилой фонд до 100 тыс. м²
2. Ежемесячный взнос составляет 10 тысяч рублей для УК имеющих обслуживаемый жилой фонд от 100 тыс. м² до 500 тыс. м²
3. Ежемесячный взнос составляет 15 тысяч рублей для УК имеющих обслуживаемый жилой фонд свыше 500 тыс. м²

Решили: утвердить предложенную схему ежемесячных членских взносов. Внести соответствующие изменения в Положение о Компенсационном фонде.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Вопросов и предложений от участников собрания нет.
Повестка собрания исчерпана, собрание закрыто.

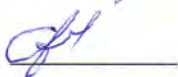
Настоящий протокол составлен «10» июня 2010 г. в количестве 3 экземпляров.

Председатель собрания



А.В. Тарасенко

Секретарь собрания



А.А. Чернов