

Протокол № 3 / 1

Общего собрания членом Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»

г. Ханты-Мансийск

«15» октября 2010 г.

Присутствуют следующие члены Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»:

1. ООО «Гарант» (г. Урай) в лице директора Нурмухаметова Марата Эдуардовича;
2. ООО «УК ДЕЗ Восточного жилого района» (г. Сургут) в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича;
3. ООО «Северо-Восточная ЖЭК» (г. Нягань) в лице директора Фаталиева Табриза Джалал оглы;
4. ООО «Дирекция по управлению жилищным фондом» (г. Урай) в лице директора Нурмухаметова Марата Эдуардовича;
5. ООО «УК ДЕЗ Центрального жилого района» (г. Сургут) в лице директора Ульбекова Рафаила Алиевича;
6. ООО Управляющая компания «Сервис-3» (г. Сургут) в лице директора Ураева Алексея Дмитриевича;
7. ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания» (г. Нягань) в лице генерального директора Опрышко Татьяны Дмитриевны;
8. ООО «Уют» (г. Покачи) в лице директора Куликовой Светланы Юрьевны;
9. ООО «Квартал» (г. Покачи) в лице директора Кузнецовой Марины Николаевны;
10. ООО «Уют» (г. Нягань) в лице директора Колесник Любови Ефимовны;
11. ООО «Комфорт» (г. Покачи) в лице директора Гильдебандт Натальи Васильевны;
12. МП «Жилищно-коммунальное управление» (г. Ханты-Мансийск) в лице заместителя директора Анисимова Сергея Александровича;
13. ООО «Торум» ОАО «Управляющая компания № 2» (г. Нижневартовск) в лице директора Макара Владимира Антоновича;
14. (г. Урай) в лице директора Гончарова Вадима Анатольевича;
15. ООО «Торум-М» (г. Урай) в лице директора Гончарова Вадима Анатольевича;
16. ООО «Урайстроймонтаж» (г. Урай) в лице директора Юдиной Галины Геннадьевны;
17. ООО «Урайжилремсервис» (г. Урай) в лице директора Смелова Анатолия Александровича;
18. ООО ЖКХ «Центральный район» (г. Нягань) в лице генерального директора Сагировой Нины Альбертовны;
19. ООО «Сибирь-сервис» (г. Радужный) в лице директора Ракитина Юрия Геннадьевича;
20. ООО «Веста» (г. Радужный) в лице директора Михеевой Раисы Владимировны;
21. ООО «Клининговая компания «Чистый дом» (г. Ханты-Мансийск) в лице директора Лебедки Андрея Владимировича;
22. ООО «УК РЭУ № 8» (г. Сургут) в лице директора Кочнева Дмитрия Владимировича;
23. ООО УК «ЮЦВНТ» (г. Мегион) в лице генерального директора Бобровского Виктора Николаевича;
24. ООО «ЖЭУ Берёзово» (пгт. Березово) в лице и.о. генерального директора Сидоровой Марины Леонидовны;
25. ООО «Нефтяник» (г. Урай) в лице директора Тющакковой Татьяны Николаевны;
26. ООО «Капитал» (г. Урай) в лице директора Тющаккова Дениса Владимировича;
27. ООО «Капитал-плюс» (г. Урай) в лице директора Тющакковой Татьяны Николаевны;
28. ОАО «Городская управляющая компания» (г. Советский) в лице директора Нетунаева Виталия Анатольевича;
29. ООО «Югра Жилищный Сервис» (г. Пыть-Ях) в лице директора Жданова Владислава Николаевича;



30. ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (пгт. Игрим) в лице генерального директора Салий Олега Анатольевича.

Присутствуют 30 членов Партнерства из 54, что является 55,5 % от общего числа членов Наблюдательного совета, кворум имеется.

**Председатель собрания:** Чепайкин Анатолий Петрович

**Секретарь собрания:** Тарасенко Александр Викторович

Выступил Председатель Наблюдательного Совета НП «УК ЖКК Югры» Чепайкин Анатолий Петрович и ознакомил присутствующих с повесткой дня:

1. Открытие Общего собрания членов Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».
2. Отчет Исполнительного директора Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» о проделанной работе.
3. О внесении изменений в Устав Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» в связи с присвоением статуса Саморегулируемой организации
4. О переизбрании члена Наблюдательного совета Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».
5. О принятии проекта Декларации основных принципов работы управляющих многоквартирными домами.
6. Рассмотрение проекта Договора коллективного страхования ответственности членов НП «УК ЖКК Югры».
7. Рассмотрение проекта Единого договора с теплоснабжающими компаниями.
8. Рассмотрение проекта Единого договора управления многоквартирными домами.
9. Утверждение ежеквартальных форм отчета членов СРО.
10. Прочее.

#### **По первому вопросу:**

Выступил А.П. Чепайкин, с предложением открыть Общее собрание членов Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».

#### **Решили:**

Общее собрание признать открытым, началом собрания считать 15.00 местного времени.

#### **Голосовали:**

«За» - 30, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

#### **По второму вопросу:**

Выступил А.В. Тарасенко с отчетом о проделанной Некоммерческим Партнерством «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» работе с момента становления организации и по настоящее время. Рассказал о планах развития Некоммерческого Партнерства в ближайшее время и в долгосрочной перспективе.

**Решили:**

Отчет Исполнительного директора о проделанной Некоммерческим Партнерством «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» работе принять к сведению.

**Голосовали:**

«За» - 30, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**По третьему вопросу:**

Выступил Тарасенко А.В. с предложением о необходимости внесения изменений в учредительные документы Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» в связи с присвоением статуса саморегулируемой организации.

**Решили:**

Внести изменения в учредительные документы Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» в связи с присвоением статуса саморегулируемой организации. Поручить Исполнительному директору организацию и проведение работы по внесению изменений в учредительные документы Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры», зарегистрировать изменения в соответствующих органах.

**Голосовали:**

«За» - 30, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**По четвертому вопросу:**

Выступил А.П. Чепайкин с предложением о необходимости вывода А.А. Чернова (Директор ООО «Имком») из членов Наблюдательного совета, в связи с выходом ООО «Имком» из членов НП «УК ЖКК Югры».

Предложил кандидатуру Макара Владимира Антоновича – (директор ОАО «Управляющая компания № 2») для избрания в члены Наблюдательного совета в связи с выходом из членов Партнерства ООО «Имком».

**Решили:**

Вывести А.А. Чернова (Директор ООО «Имком») из членов Наблюдательного совета, в связи с выходом ООО «Имком» из членов НП «УК ЖКК Югры».

Избрать В.А. Макара – (директор ОАО «Управляющая компания № 2») в члены Наблюдательного совета.

**Голосовали:**

«За» - 30, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**По пятому вопросу:**

Выступил А.П. Чепайкин с предложением о необходимости принятия Декларации основных принципов работы управляющих многоквартирными домами;



**Решили:**

Рассмотреть подготовленный Партнерством проект Декларации основных принципов работы управляющих многоквартирными домами, предоставить предложения и замечания в срок до 01 ноября 2010 года. После сбора информации Исполнительному директору провести работу по доработке проекта Декларации основных принципов работы управляющих многоквартирными домами в срок до 30 ноября 2010 г. Доработанный Проект декларации предоставить членам Партнерства.

**Голосовали:**

«За» - 30, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**По шестому вопросу:**

Выступил А.П. Чепайкин с предложением о необходимости заключения договора коллективного страхования гражданской ответственности членов Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» в связи с присвоением Некоммерческому Партнерству «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» статуса Саморегулируемой организации на основании Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315 – ФЗ. Предложил заключить договор страхования со страховой компанией Открытым акционерным обществом «Государственная страховая компания «Югория», как с компанией, имеющей наилучшие условия страхования данного вида ответственности и имеющей положительный опыт работы в данном виде деятельности;

**Решили:**

Исполнительному директору определить предмет страхования, провести работу по подготовке всех необходимых документов и заключить договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» с Открытым акционерным обществом «Государственная страховая компания «Югория» на ближайший год. В последствии, членам Партнерства самостоятельно заключать Договоры страхования гражданской ответственности. К будущим членам Партнерства наличие Договора страхования гражданской ответственности Управляющей компании считать обязательным требованием для принятия в члены СРО. Внести данное требование в перечень предоставления документов к заявлению на вступление в членство СРО НП «УК ЖКК Югры».

**Голосовали:**

«За» - 30, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**По седьмому вопросу:**

Выступил Тарасенко А.В. с предложением принятия Единого договора с теплоснабжающими компаниями.

**Решили:**

Договор разработать в качестве примерного, имеющего рекомендательный характер. Указать обязательные пункты. Рассмотреть проект примерного договора с теплоснабжающими компаниями, предоставить предложения и замечания в срок до 01 ноября 2010 года. После сбора информации Исполнительному директору провести работу по доработке проекта Единого



договора с теплоснабжающими компаниями в срок до 30 ноября 2010 г. Разработать отдельно примерный договор на горячее водоснабжение. Доработанные Проекты договоров предоставить членам Партнерства. Проекты договоров вынести на рассмотрение Общего собрания.

**Голосовали:**

«За» - 30, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**По восьмому вопросу:**

Выступил Тарасенко А.В. с предложением принятия проекта Единого договора управления МКД.

**Решили:**

Рассмотреть проект договора управления МКД, предоставить предложения и замечания в срок до 01 ноября 2010 года. После сбора информации Исполнительному директору провести работу по доработке проекта договора управления МКД в срок до 30 ноября 2010 г. Доработанный Проект договора предоставить членам Партнерства. Проект договора вынести на рассмотрение Общего собрания.

**Голосовали:**

«За» - 30, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**По девятому вопросу:**

Выступил Тарасенко А.В. с предложением утверждения ежеквартальных форм отчета членов Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».

**Решили:**

Предоставить предложения и замечания по форме отчета в срок до 01 ноября 2010 года. После сбора информации Исполнительному директору провести работу, с учетом требований Постановления Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» от 23.09.2010 г. № 731, по доработке ежеквартальных форм отчета членов Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры». Доработанную форму отчета предоставить членам Партнерства. Форму отчета вынести на рассмотрение Общего собрания.

**Голосовали:**

«За» - 30, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Выступил А.П. Чепайкин, с предложением о предоставлении членами Партнерства необходимой информации по изменениям в действующее законодательство РФ в срок до 01 ноября 2010 года. Предложил на создающемся сайте Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» сделать ссылки для управляющих компаний – членов Партнерства, с целью размещения ими информации по осуществляемой деятельности, размещения ежеквартальных отчетов, иной информации, подлежащей раскрытию в сфере управления многоквартирными домами.

Выступил В.М. Чураков, с предложением о проведении работы по включению в комиссии по распределению денежных средств на проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов муниципальных образований членов Наблюдательного совета СРО НП «УК ЖКК Югры».

Общее собрание решило:

Провести следующее общее собрание после 20 декабря 2010 года. Общие собрания членов Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» в будущем проводить периодичностью 1 раз в квартал. Общие собрания проводить по средам, с перерывами 1 раз в час, продолжительностью перерыва 10 минут.

Вопросов и предложений от участников собрания нет.

Повестка собрания исчерпана, собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен 15 октября 2010 г. в количестве 2 экземпляров.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

Чепайкин А.П.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

Тарасенко А.В.