**Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2005 г. N 153-оз "О реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями от 20 декабря 2007 г., 28 февраля, 21 июля, 30 сентября 2008 г., 2, 31 марта, 12 октября, 9, 19 ноября, 28 декабря 2009 г., 2 февраля, 18 июля 2010 г.)**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Принят Думой**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**29 декабря 2005 года**

Настоящий Закон определяет цели, задачи, формы участия органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в реализации национального приоритетного проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" (далее - национальный проект), осуществляемого на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ).

**Статья 1.** Цели и задачи реализации национального проекта на территории автономного округа

1. Целями реализации национального проекта являются формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории автономного округа в соответствии с установленными федеральными законами полномочиями путем:

1) увеличения объемов ипотечного жилищного кредитования;

2) повышения доступности жилья;

3) увеличения объемов жилищного строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры;

4) выполнения государственных обязательств перед отдельными категориями граждан.

2. Достижение указанных целей осуществляется путем решения следующих задач:

1) повышение платежеспособного спроса на жилье со стороны значительной части населения на основе организации долгосрочного жилищного кредитования с привлечением бюджетных и внебюджетных источников;

2) обеспечение жильем и оказание государственной помощи в его приобретении малоимущим и льготным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

3) увеличение объемов жилищного строительства в автономном округе, обеспечение повышения качества и доступности жилья за счет совершенствования технологии и организации строительного производства;

4) создание организационных, правовых и финансовых предпосылок для ускоренной ликвидации непригодного для проживания жилищного фонда, развитие индивидуального жилищного строительства, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда;

5) создание современной инфраструктуры рынка жилья и развитие рынка услуг, сопряженных с эксплуатацией недвижимости, активизация функционирования рынка жилья и рынка инвестиционного капитала;

6) обеспечение повышения занятости населения автономного округа и роста его доходов, а также роста доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения объемов строительного и сопряженного с ним рынка услуг;

7) ускорение сроков приобретения молодежью собственных жилых помещений;

8) развитие долгосрочного ипотечного жилищного кредитования;

9) определение форм государственнной поддержки приобретения гражданами жилых помещений;

10) создание рыночно ориентированной системы управления, обеспеченной регламентом правоотношений субъектов хозяйствования;

11) повышение доли жилищного фонда, оборудованного всеми видами благоустройства (водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами), в городских населенных пунктах до 100 процентов, в сельских населенных пунктах автономного округа до 65 процентов;

12) повышение надежности работы коммунальных систем жизнеобеспечения, сокращение числа аварий, отказов и повреждений до 0,1 на 1 километр сетей в год;

13) повышение эффективности использования материалов, энергии и трудовых ресурсов на 30-50 процентов, а также инвестиционного потенциала коммунальных предприятий в 2,5-3 раза;

14) сокращение объемов нерационального потребления коммунальных услуг: снижение удельного водопотребления на 50 процентов, потребления тепловой энергии на 20 процентов;

15) обеспечение финансирования расширенного воспроизводства объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющее ликвидировать накопившийся недоремонт основных фондов и стабилизировать замену изношенных основных фондов на уровне 4 процентов, их модернизацию и строительство;

16) увеличение доли кредитных ресурсов в инвестиционных проектах до 30 процентов, доли собственных средств предприятий жилищно-коммунального хозяйства до 12,2 процента.

**Статья 2.** Формы участия органов государственнной власти автономного округа в реализации национального проекта

1. Органы государственной власти автономного округа участвуют в реализации национального проекта путем осуществления на территории автономного округа следующих программ автономного округа и иных мероприятий (приложения 1, 2 к настоящему Закону):

1) программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005-2012 годы;

2) программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005-2015 годы;

3) программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Государственная поддержка подготовки и (или) реализации приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2007-2011 годы;

4) финансирование строительства за счет средств предприятий, корпораций и других источников;

5) утратил силу;

6) государственная поддержка научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ и инновационных разработок новых технологий жилищного строительства;

7) адресная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на 2009 год.

2. Реализация программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005-2012 годы включает осуществление следующих мероприятий:

1) реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных образований автономного округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

2) реконструкция, модернизация, строительство объектов и сетей коммунального комплекса автономного округа;

3) проведение конкурсов автономного округа в сфере жилищно-коммунального комплекса;

4) частичное погашение процентов по кредитам, привлекаемым для реализации мероприятий Программы;

5) проведение консалтинговых обследований;

6) участие в уставных капиталах хозяйствующих субъектов.

3. Реализация программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005-2015 годы включает осуществление следующих подпрограмм:

1) "Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания";

2) "Доступное жилье молодым";

3) "Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

4) "Ипотечное жилищное кредитование";

5) "Жилищные субсидии на строительство и (или) приобретение жилых помещений гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям";

6) "Строительство и (или) приобретение жилых помещений для предоставления на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда";

7) "Проектирование и строительство инженерных сетей".

4. Реализация программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Государственная поддержка подготовки и (или) реализации приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2007-2011 годы включает осуществление мероприятия по подготовке инфраструктуры в части финансирования строительства инженерных сетей в рамках реализации инвестиционных проектов по строительству жилья.

5. Реализация мероприятий, предусмотренных подпунктами 4-6 пункта 1 настоящей статьи, осуществляется по решению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры уполномоченными органами исполнительной власти.

6. Реализация адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на 2009 год включает осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

**Статья 3.** Сроки реализации национального проекта

Сроки реализации национального проекта - 2006 - 2012 годы.

**Статья 4.** Планируемые объемы и источники финансирования национального проекта

1. Финансирование национального проекта осуществляется за счет средств консолидированного бюджета автономного округа, в том числе средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств целевой областной программы "Сотрудничество", реализуемой в рамках Договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 августа 2004 года N 150 (далее - программа "Сотрудничество"), внебюджетных источников.

2. Общий объем финансирования национального проекта на 2006-2012 годы составляет 178 271 566,5 тыс. рублей, из них средства бюджета автономного округа - 68 228 331,2 тыс. рублей, в том числе на 2006 год - 12 598 114 тыс. рублей, на 2007 год - 12 069 487 тыс. рублей (приложение 1 к настоящему Закону), на 2008-2012 годы - 43 560 730,2 тыс. рублей, из них средства Фонда - 469 677, 86 тыс. рублей (приложение 2 к настоящему Закону).

3. Ежегодные объемы финансирования национального проекта за счет средств бюджета автономного округа определяются в соответствии с утвержденным бюджетом автономного округа на соответствующий финансовый год.

**Статья 5.** Ожидаемые результаты реализации национального проекта

1. Реализация программы "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы предполагает достижение следующих результатов:

1) увеличение объемов жилищного строительства: исходя из запланированных объемов жилищного строительства и принятой в расчетах средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в размере 23 тыс. рублей предусматривается в течение 2006-2012 годов осуществление ввода 8 679 тыс. кв. метров общей площади жилья по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, в том числе введение 5 684 тыс. кв. метров без участия средств бюджета автономного округа и 2 995 тыс. кв. метров с участием средств бюджета автономного округа;

2) повышение доступности жилья и обеспечение жильем отдельных категорий граждан: предусматриваемый объем ввода жилья с участием средств бюджета автономного округа включает в себя ежегодный ввод 50 тыс. кв. метров жилья для передачи по социальному найму, в том числе строительство специализированного жилого фонда, и остальных жилых помещений для продажи гражданам - участникам подпрограмм в рамках данной программы в собственность. Планируемый в 2006-2012 годах ввод жилья позволит обеспечить жилыми помещениями около 146,1 тыс. семей.

2. Реализация мероприятий программы "Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2012 годы предполагает достижение следующих результатов:

1) повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания в автономном округе:

обеспечение повышения доли жилищного фонда, оборудованного всеми видами благоустройства (водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами), в том числе путем применения локальных источников, в городских населенных пунктах с 87,3 до 100 процентов и в сельских населенных пунктах с 50 до 65 процентов;

повышение надежности работы коммунальных систем жизнеобеспечения, сокращение числа аварий, отказов и повреждений с 1,4 на 1 километр сетей до 0,1 на 1 километр сетей в год за счет ликвидации накопившегося недоремонта изношенных основных фондов не менее 8 процентов в год и ежегодной замены в дальнейшем по 4 процента в год;

повышение ответственности органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и хозяйствующих субъектов за принятие неадекватных решений по ценовой и финансовой политике, а также за качество обслуживания;

2) повышение ресурсной эффективности и обеспечение финансовой стабилизации жилищно-коммунального комплекса:

повышение эффективности использования материалов, энергии и трудовых ресурсов на 30-50 процентов, а также инвестиционного потенциала коммунальных предприятий в 2,5-3 раза;

сокращение объемов нерационального потребления коммунальных услуг: снижение удельного водопотребления на 50 процентов, потребления тепловой энергии на 20 процентов, предотвращение оплаты фактически не полученных услуг;

ликвидация просроченной дебиторской и кредиторской задолженности, предотвращение ее накопления;

3) обеспечение оптимизации источников финансирования жилищно-коммунального комплекса автономного округа:

доходы предприятий от оказания услуг увеличатся с 14 000 000 тыс. рублей в 2003 году до 46 000 000 тыс. рублей в 2012 году;

доля бюджетного финансирования из средств бюджета автономного округа текущей деятельности предприятий в виде дотаций, льгот и субсидий сократится с 32 до 11 процентов;

доля собственных средств предприятий, полученных в виде платежей потребителей, возрастет с 68 до 89 процентов;

инвестиционная составляющая тарифа в водоснабжении возрастет с 11,5 процента в 2003 году до 32 процентов в 2012 году;

инвестиционная составляющая тарифа в теплоснабжении возрастет с 7,8 процента в 2003 году до 25 процентов в 2012 году;

доля инвестиций за счет собственных средств предприятий увеличится с 4 процентов в 2003 году до 12,2 процента в 2012 году;

доля кредитных ресурсов в инвестиционных проектах возрастет до 30 процентов в 2012 году;

4) создание условий для преобразования муниципальных предприятий автономного округа в финансово и юридически самодостаточные хозяйствующие субъекты, решающие задачи жизнеобеспечения поселений автономного округа с максимальным использованием инвестиционного потенциала предприятий в рамках регулируемого рынка привлечения частного бизнеса и внебюджетных инвестиций, для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса автономного округа.

**Статья 6.** Контроль за исполнением настоящего Закона

Контроль за исполнением настоящего Закона осуществляют Дума Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с законодательством.

**Статья 7.** Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2006 года.

**Губернатор**

**Ханты-Мансийского**

**автономного округа - Югры**

**А.В. Филипенко**

г. Ханты-Мансийск

30 декабря 2005 года

N 153-оз